

# 岡谷市長地出早 OPEN HOUSE

9月下旬新築戸建て完成予定



## シンエイ新築分譲第一弾 募集開始START



シンエイHPご覧の皆様のための限定企画！  
先行分譲販売のご紹介をさせていただきます。

最新の設備が完備された新築分譲物件です。  
ウォークイン・シューズクローゼット・パントリー等  
収納もたっぷりです。駐車場は4台分あります!!  
奥様にご要望の多い自然な行動パターンに便利な  
水回り設計。スムーズな動線が特徴です。

新築の際に必ず起きる“予算が合わない…”  
“アレコレあきらめ…”がこのシンエイ戸建ては  
コンパクトながらすでに装備されています!!  
耐震・高気密・高断熱のツーバイフォー工法住宅。

『なるほど…建売でもここまで出来るのか?』を是非体感して下さい!!  
9月末完成前でもご見学が可能です。少しでも気になる方はお気軽に  
ご連絡下さい。中古住宅をお考えの方もこの資材価格高騰下において  
うっかり新築が手に入る絶好の機会到来です!! zehi ☺ (\*^^\*)

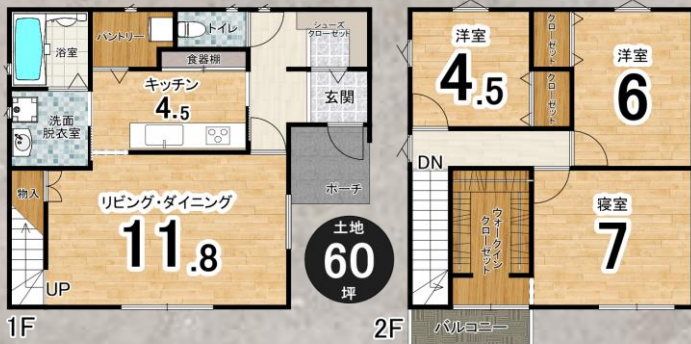
一般の方より  
先行で検討できる  
シンエイHP先行  
公開特別体験会

3LDK 2階建て



※完成イメージ図

※施工中の物件を見学したい方はご予約下さい!



販売予定価格(税込)

2,960万円

岡谷ICまで1.7km車で5分!  
西友岡谷北店まで1.5km車で4分!!  
レイクウォーク岡谷店まで車で7分!!  
通勤・生活に便利な立地です。

※上記価格は土地+建物本体の価格となります。

月々支払例

78,065円

借入金: 3,000万円 (頭金200万円)  
変動金利: 年0.925% 35年ローンで算出  
諸費用: 別途 <2022年8月10日現在>

<物件概要> ■所在地:岡谷市長地出早一丁目 ■交通:JR岡谷駅から車で12分 ■2022年9月末完成予定 ■地目:宅地 ■土地面積:201.91㎡ ■建物  
面積:91.91㎡ ■用途地域:第一種住居 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■設備:オール電化、エコキュート、浴室乾燥機、複層ガラス、駐車場4台分

その他、実家の土地が余っていて困る…足腰痛いから畑もやらないしもう処分したい…  
相続で住む予定もなく空き家になって困っている住宅があるけど更地にしないと売れないのかな…  
固定資産の支払いはもう大変だなあ…等々、必ずお力になれます!!!お気軽にご相談ください。



株式会社シンエイ  
新築・リフォーム・不動産



0120-337-660

〒393-0034 下諏訪町高浜6191-1 長野県知事(2)第5310号 長野県宅地建物業取引業協会